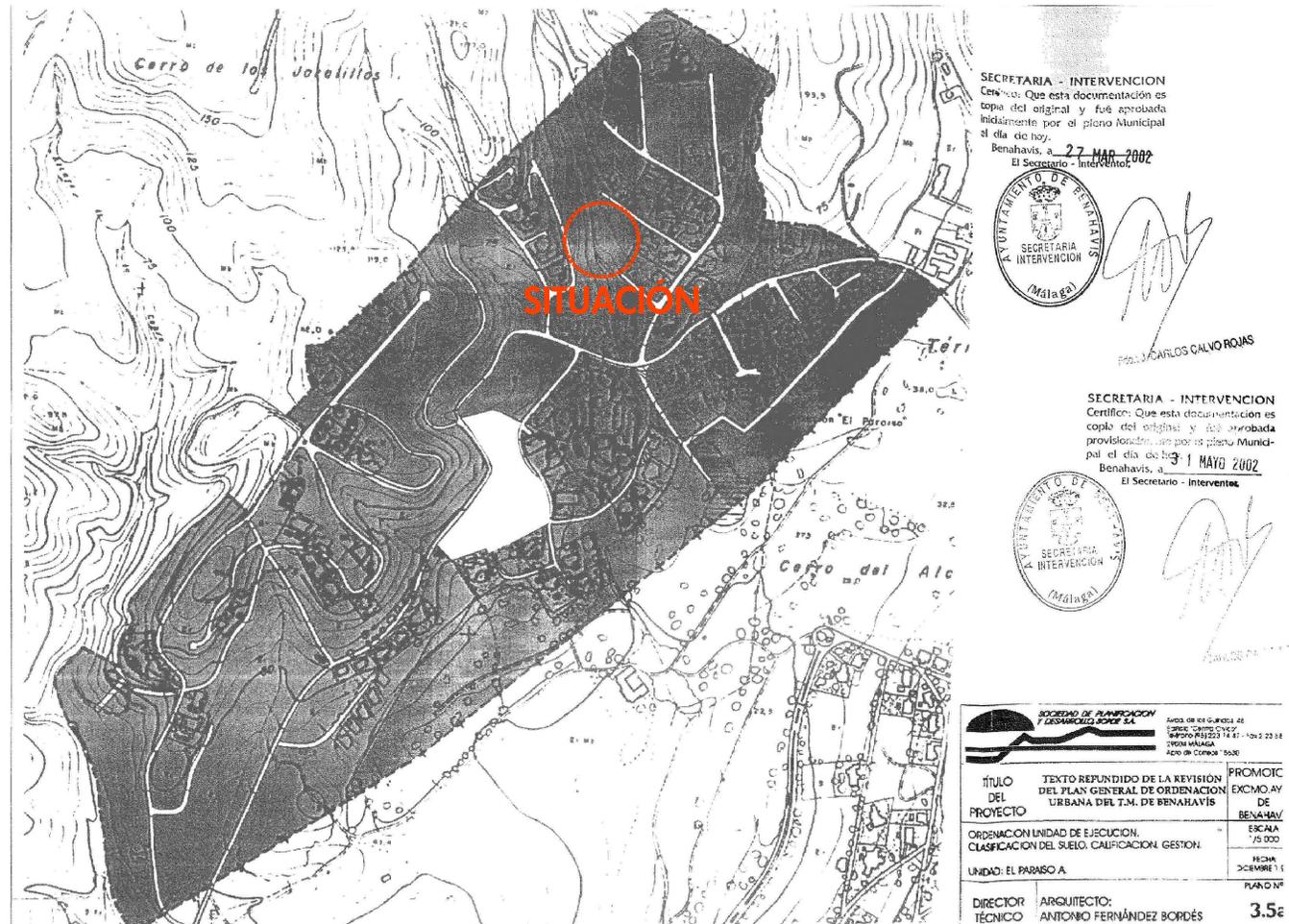


SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BENAHAIVÍS. PGOU BENAHAIVÍS.



SITUACIÓN EN PLAN PARCIAL PARAISO A. PARCELAS 364 Y 365.



SECRETARIA - INTERVENCIÓN
 Certifico: Que esta documentación es copia del original y fué aprobada inicialmente por el pleno Municipal el día de hoy.
 Benahavís, a 27 MAR 2002
 El Secretario - Interventor

SECRETARIA - INTERVENCIÓN
 Certifico: Que esta documentación es copia del original y fué aprobada provisionalmente por el pleno Municipal el día de hoy.
 Benahavís, a 1 MAYO 2002
 El Secretario - Interventor

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO S.A.
 Jefe de la Oficina de: J. Carlos Calvo Rojas
 Teléfono: 952 804 889 - Fax: 951 273 875
 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 - 29 680 Estepona (Málaga)

TÍTULO DEL PROYECTO: TEXTO REFORMADO DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL T.M. DE BENAHAIVÍS

ORDENACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN, CLASIFICACIÓN DEL SUELO, CALIFICACIÓN, GESTIÓN: BENAHAIVÍS

UNIDAD: EL PARAISO A

DIRECTOR TÉCNICO: ANTONIO FERNÁNDEZ BORDÉS

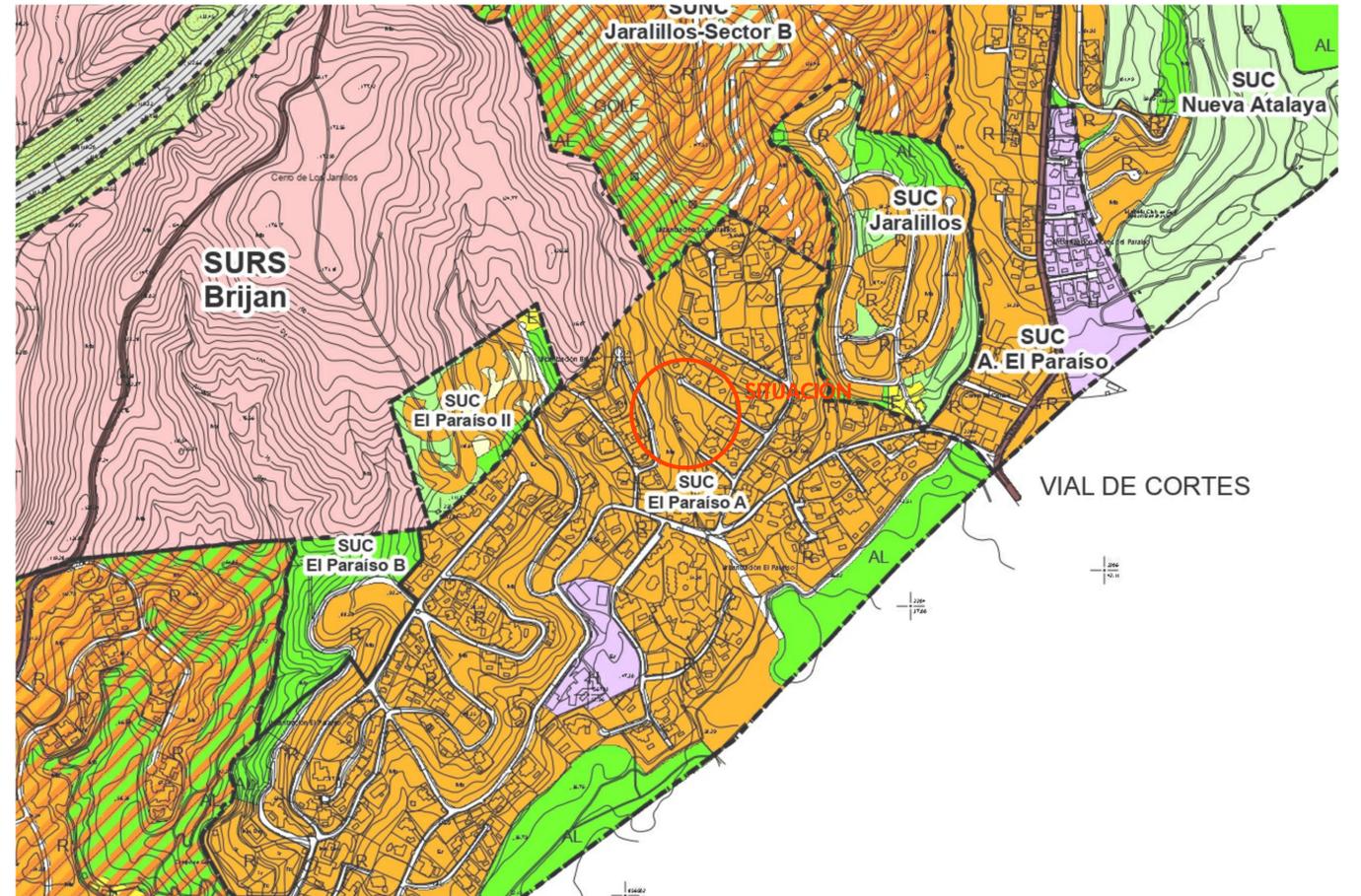
PROMOTOR: EXCMO. AY. DE BENAHAIVÍS

ESCALA: 1/5.000

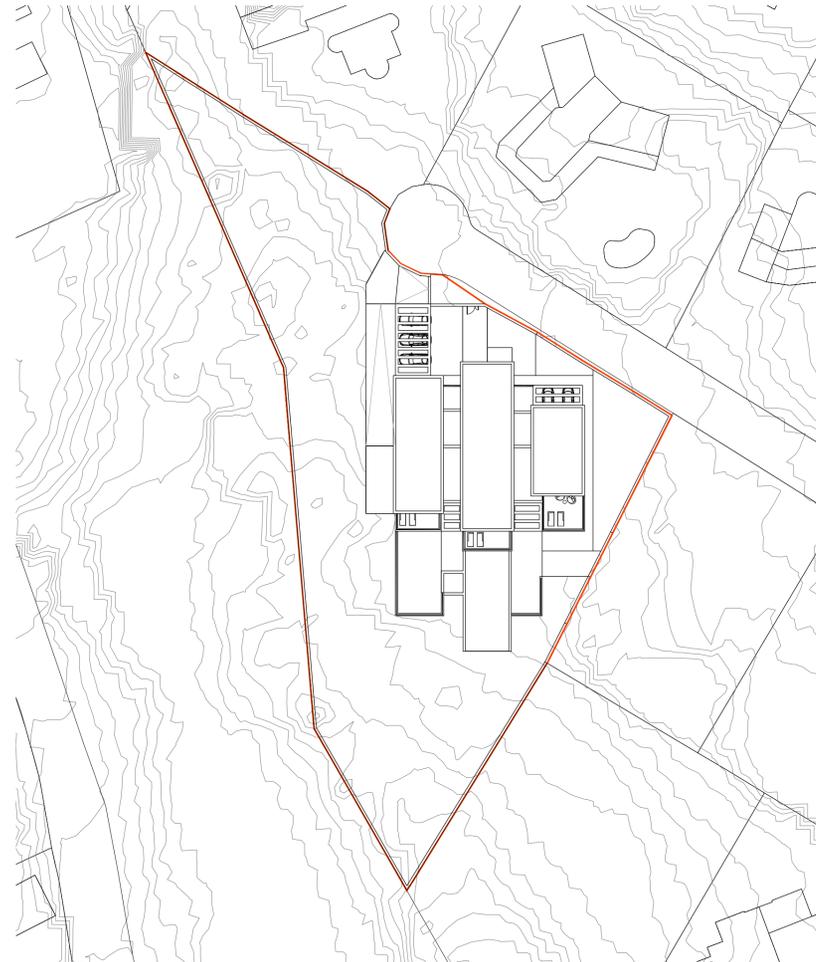
FECHA: DICIEMBRE 11

PLANO Nº: 3.5e

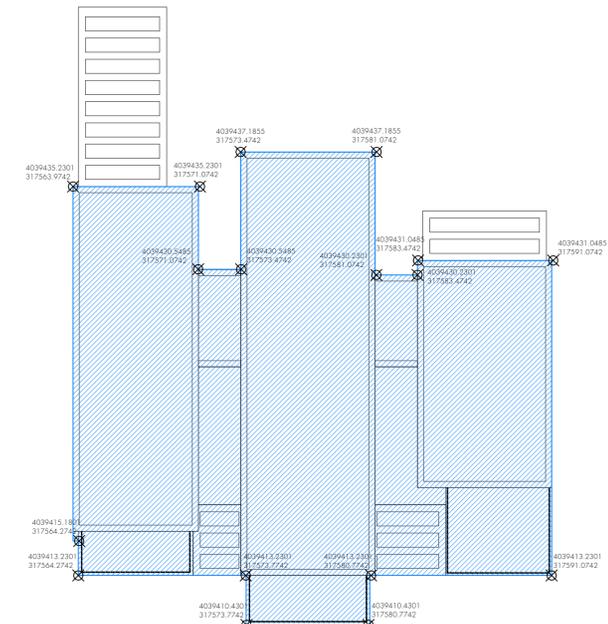
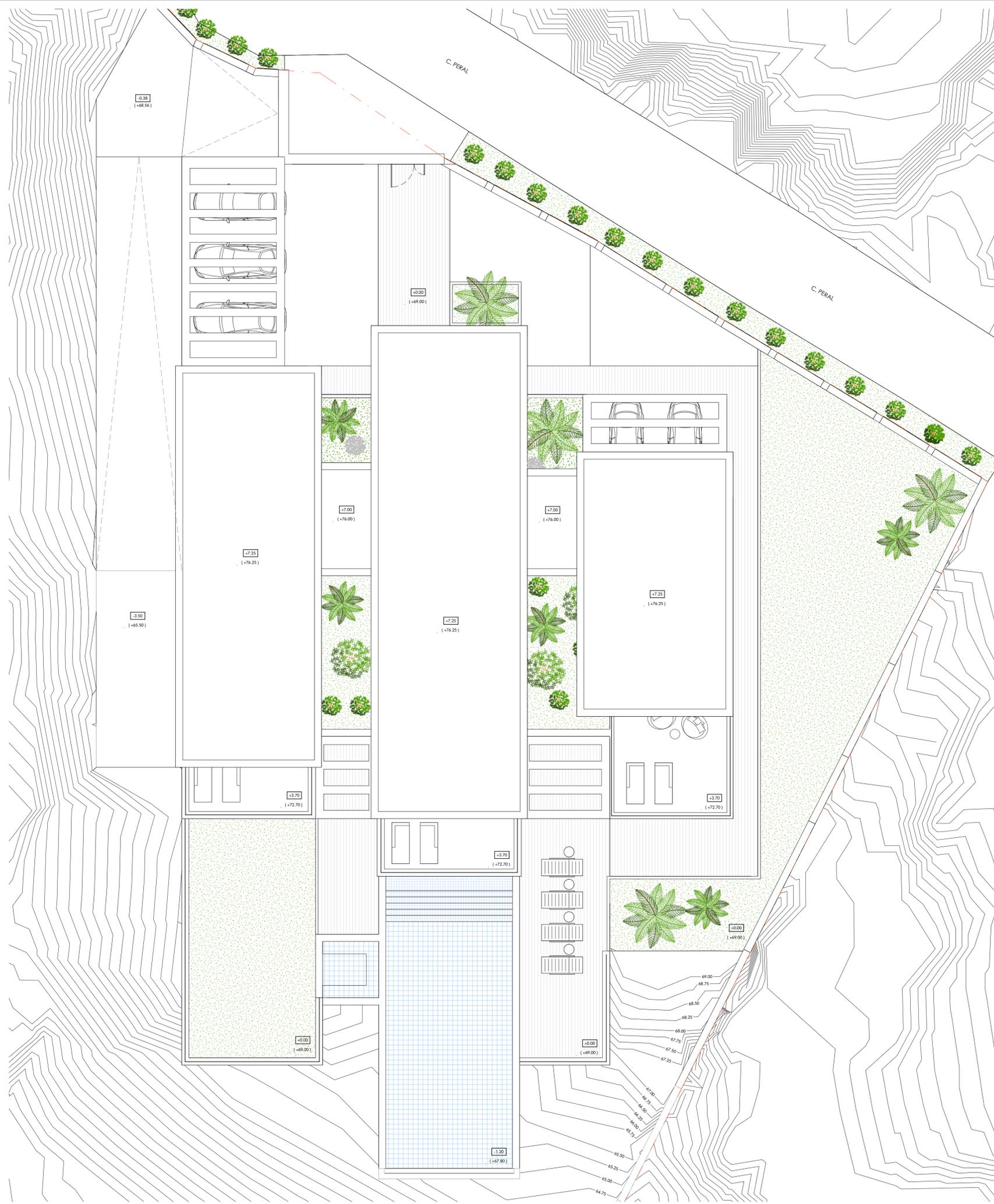
ESTRUCTURA GENERAL PGOU. CLASIFICACIÓN. 1/5.000



EMPLAZAMIENTO. ESTADO ACTUAL. 1/500



PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, SITA EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAIVÍS (MÁLAGA).	
PLANO: SITUACIÓN. ESTRUCTURA GENERAL DEL PGOU. EMPLAZAMIENTO EN PARCELA.	Nº DE PLANO: A-01 SUSTITUYE A:
PROMOTOR: H.M. JENSEN GROUP S.L.	FECHA: FEBRERO 2023
ARQUITECTO: JAVIER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	ESCALAS A-1: VARIAS ESCALAS A-3: VARIAS
DEINTEACIÓ: PAOLA BERNAL PÉREZ	EXPIE. MUNICIPAL:
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA	
www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com	
ESTEPONA - COSTA DEL SOL Tf: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 29 680 Estepona (Málaga)	SEVILLA Tf: 955 148 957 C/ Alonso Mudarra 8, Nave 15 41.013 Sevilla



SUPERFICIE DE PARCELA	3446.09 m ²	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (0,8m ³ /m ² s)	0.2285 -max	787.43 m ²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA		635.76 m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA	25% -max	861.52 m ²
OCUPACIÓN CONSUMIDA		533.56 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	TOTAL DEL PROYECTO		COMPUTABLE
	PROYECTO	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD
PLANTA SÓTANO			
SÓTANO	484.26 m ²	0%	0.00 m ²
PLANTA BAJA			
LÁMINA DE AGUA	127.00 m ²	0%	0.00 m ²
PORCHE COCINA	22.78 m ²	0%	0.00 m ²
PORCHE DORMITORIO 1	26.00 m ²	0%	0.00 m ²
PORCHE ENTRADA	37.15 m ²	0%	0.00 m ²
PORCHE SALÓN	27.40 m ²	0%	0.00 m ²
VIVIENDA PB	340.21 m ²	100%	340.21 m ²
VUELO 1	39.50 m ²	0%	0.00 m ²
VUELO 2	20.91 m ²	0%	0.00 m ²
PLANTA ALTA			
TERRAZA CUBIERTA DORMITORIO 2	8.99 m ²	0%	0.00 m ²
TERRAZA CUBIERTA DORMITORIO 3	21.00 m ²	0%	0.00 m ²
TERRAZA CUBIERTA DORMITORIO 5	9.75 m ²	0%	0.00 m ²
VIVIENDA P1	295.55 m ²	100%	295.55 m ²
SUPERFICIE COMPUTABLE URBANÍSTICAMENTE	1460.51 m²		635.76 m²

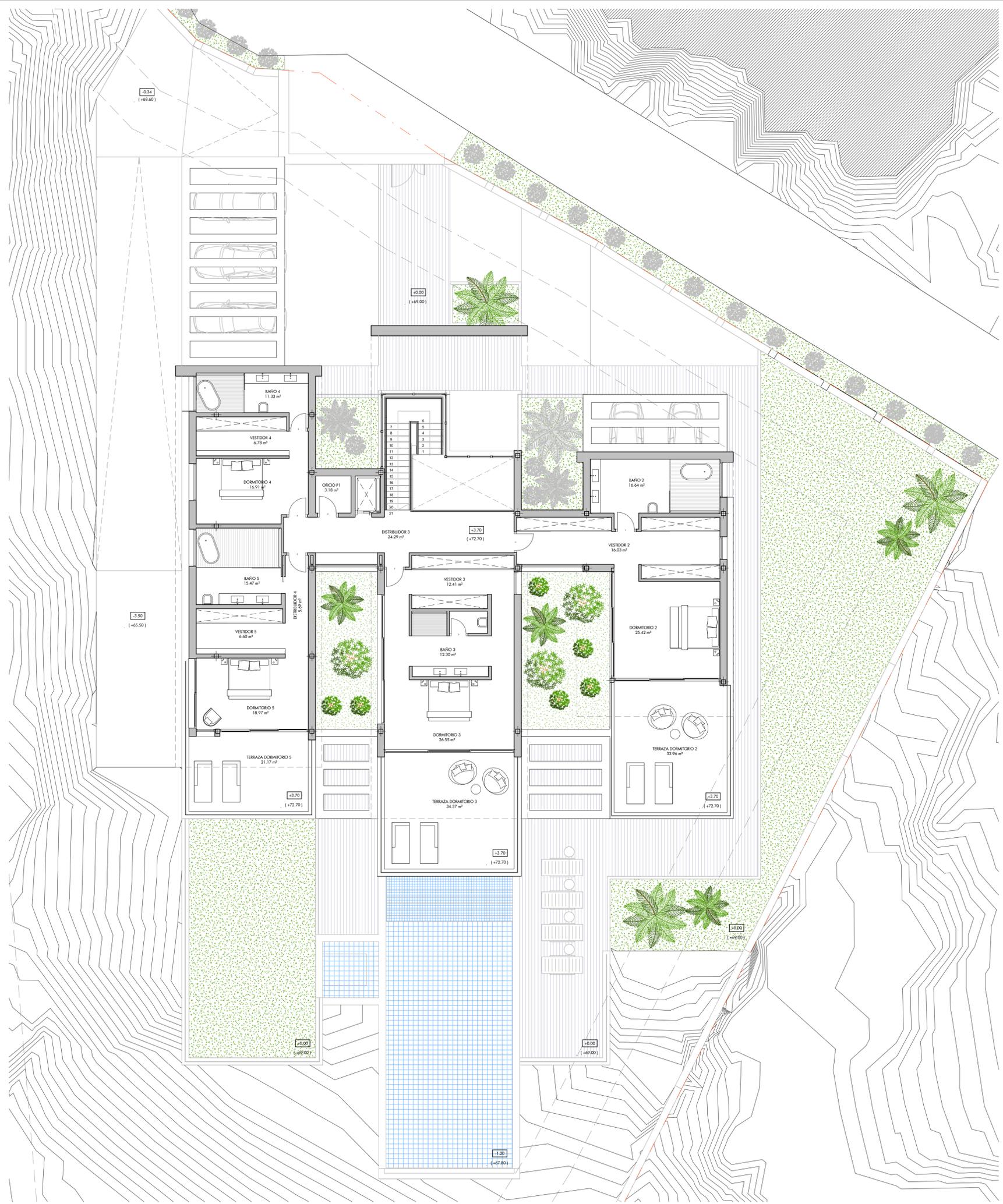
+ 0.00 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
 (+ 0.00) COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAVID (MÁLAGA)	
Nº DE PLANO: A-02	SUSTITUYE A: ---
PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.	FECHA: FEBRERO 2023
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ	ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200
DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ	EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022

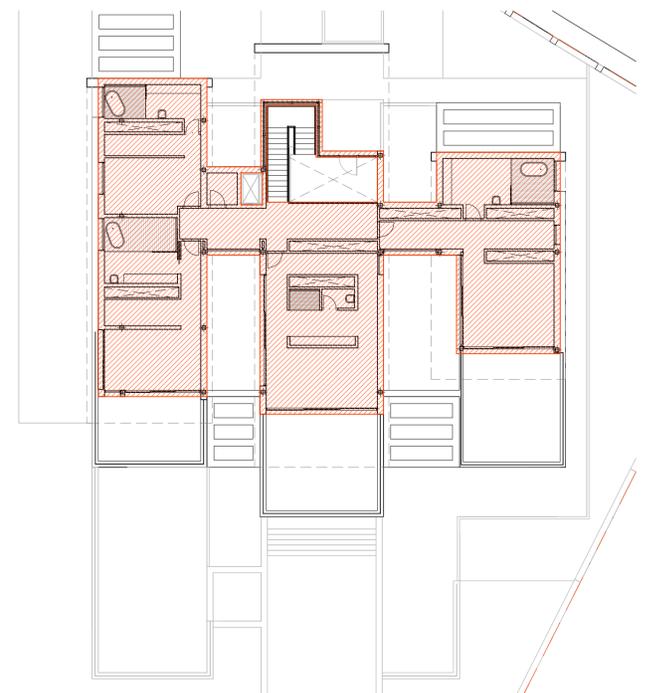
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
 www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com

ESTEPONA - COSÍA DEL SCL SEVILLA
 TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 TEL: 955 148 957
 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15
 29.680 Estepona (Málaga) 41.013 Sevilla

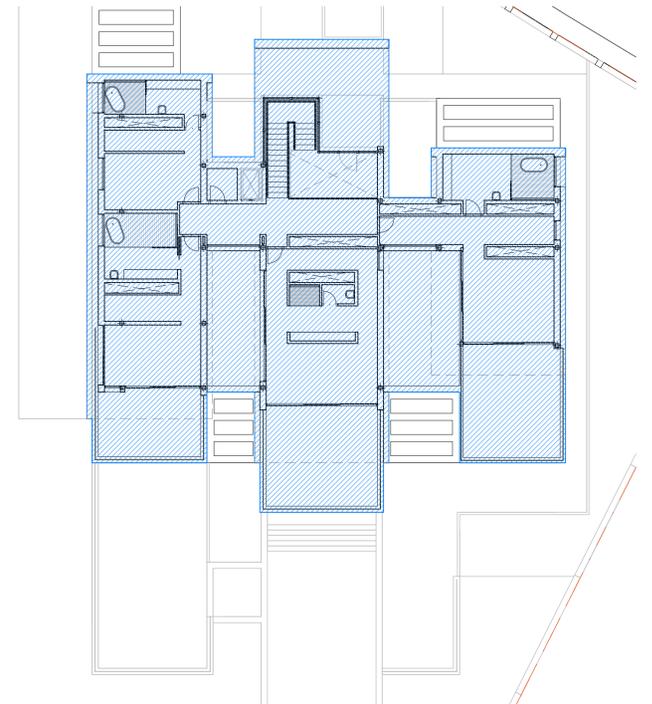




ESQUEMA EDIFICABILIDAD PLANTA ALTA



ESQUEMA OCUPACIÓN PLANTA ALTA



+ 0.00 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
 (+ 0.00) COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.
 SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAVIS (MÁLAGA)

PLANO: USOS Y SUPERFICIES. PLANTA ALTA.	Nº DE PLANO: A-03
PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.	FECHA: FEBRERO 2023
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ	ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200
DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ	EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022

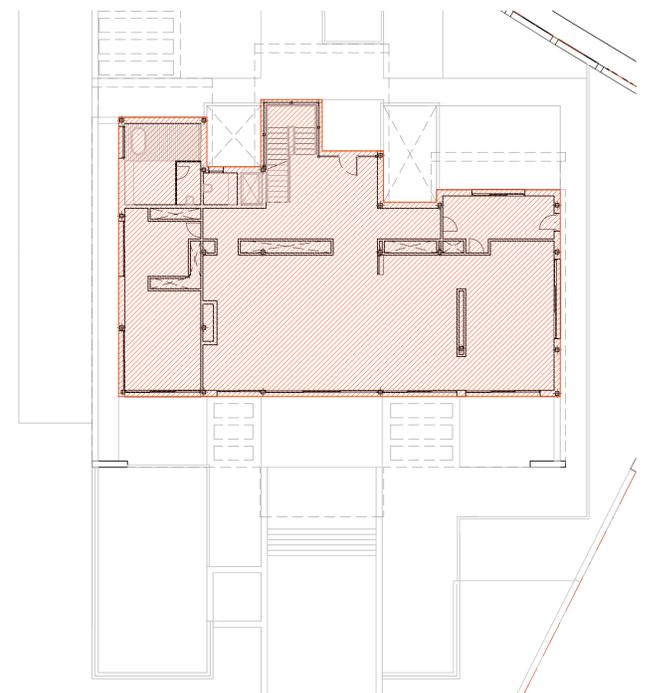
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
 www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com

ESTEPONA - COSTA DEL SOL SEVILLA
 TEL: 952 804 889 - FAX: 951 273 875 TEL: 955 148 957
 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15
 29.680 Estepona (Málaga) 41.013 Sevilla

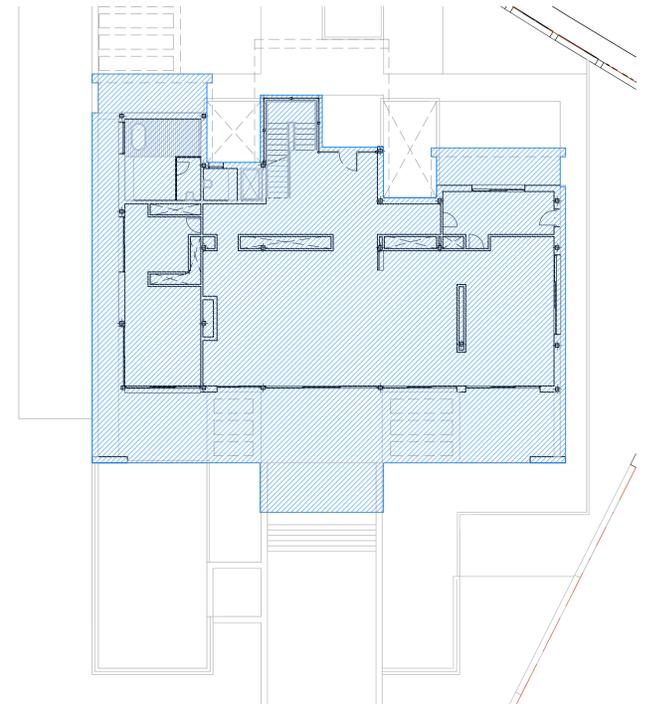




ESQUEMA EDIFICABILIDAD PLANTA BAJA



ESQUEMA OCUPACIÓN PLANTA BAJA



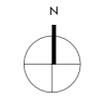
+ 0.00	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
(+ 0.00)	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.
SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAVIS (MÁLAGA)

PLANO: USOS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA.	Nº DE PLANO: A-04
PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.	SUSTITUYE A: ---
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ	FECHA: FEBRERO 2023
DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ	ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200
	EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022

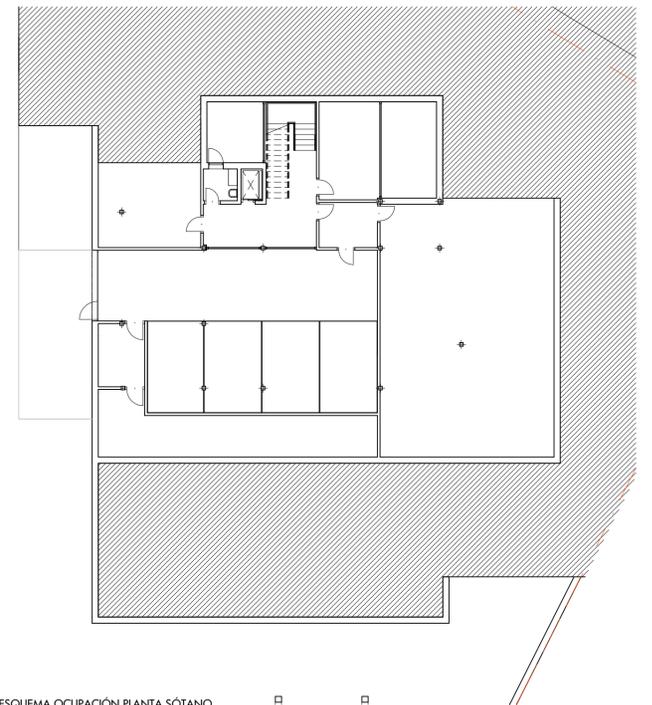
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com

ESTEPONA - COSTA DEL SOL SEVILLA
TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 TEL: 955 148 957
C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15
29.680 Estepona (Málaga) 41.013 Sevilla

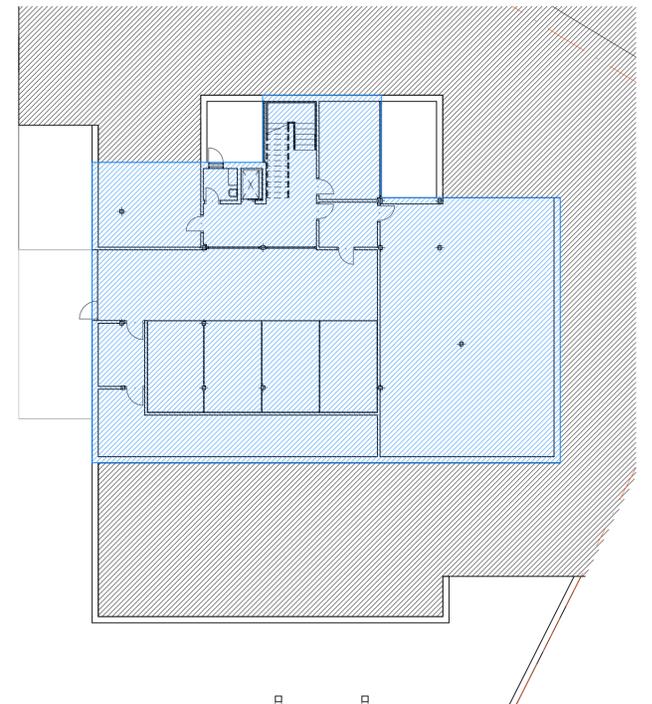




ESQUEMA EDIFICABILIDAD PLANTA SÓTANO



ESQUEMA OCUPACIÓN PLANTA SÓTANO



+ 0.00	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
(+ 0.00)	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAIVIS (MÁLAGA)	
PLANO: USOS Y SUPERFICIES. PLANTA SÓTANO.	Nº DE PLANO: A-05
PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.	FECHA: FEBRERO 2023
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200
DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ	EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022

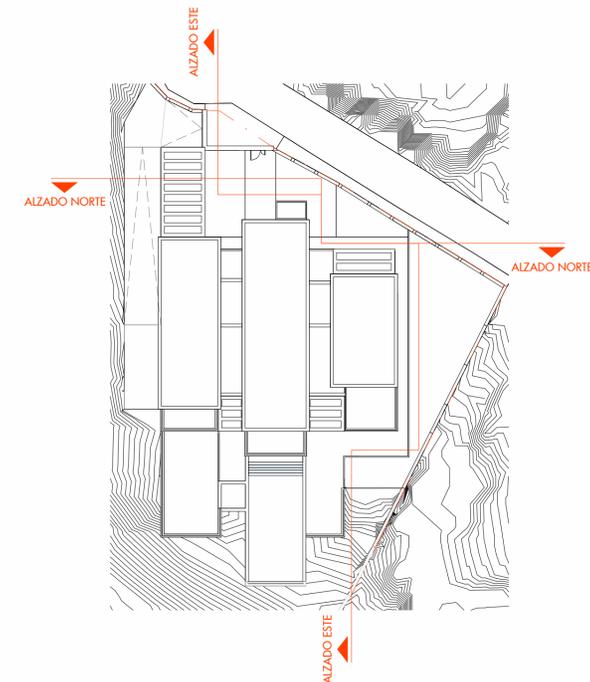




ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



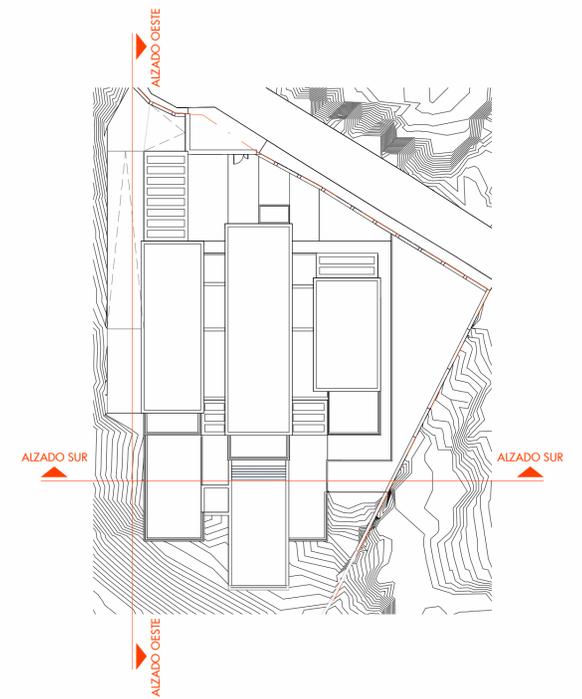
<p>PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAVÍS (MÁLAGA)</p>	
<p>PLANO: ALZADOS ESTE Y NORTE.</p>	<p>Nº DE PLANO: A-06</p>
<p>PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.</p>	<p>FECHA: FEBRERO 2023</p>
<p>ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ</p>	<p>ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200</p>
<p>DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ</p>	<p>EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022</p>
<p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com</p>	
<p>ESTEPONA - COSÍA DEL SOL TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 29.680 Estepona (Málaga)</p>	<p>SEVILLA TEL: 955 148 957 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15 41.013 Sevilla</p>



ALZADO OESTE



ALZADO SUR



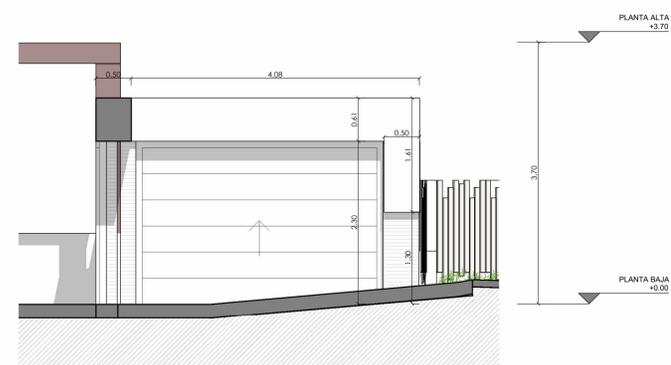
<p>PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAVÍS (MÁLAGA)</p>			
<p>PLANO: ALZADOS OESTE Y SUR.</p>	<p>Nº DE PLANO: A-07</p>	<p>SUSTITUYE A: ---</p>	
<p>PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.</p>	<p>FECHA: FEBRERO 2023</p>	<p>ESCALA A1: 1 : 100</p>	
<p>ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ</p>	<p>ESCALAS A3: 1 : 200</p>	<p>DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ</p>	
<p>EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022</p>		<p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com</p>	
<p>ESTEPONA - COSTA DEL SOL SEVILLA TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12</p>		<p>SEVILLA TEL: 955 148 957 C/ Alonso Mudarra 8, Nave 15 29.680 Estepona (Málaga) 41.013 Sevilla</p>	



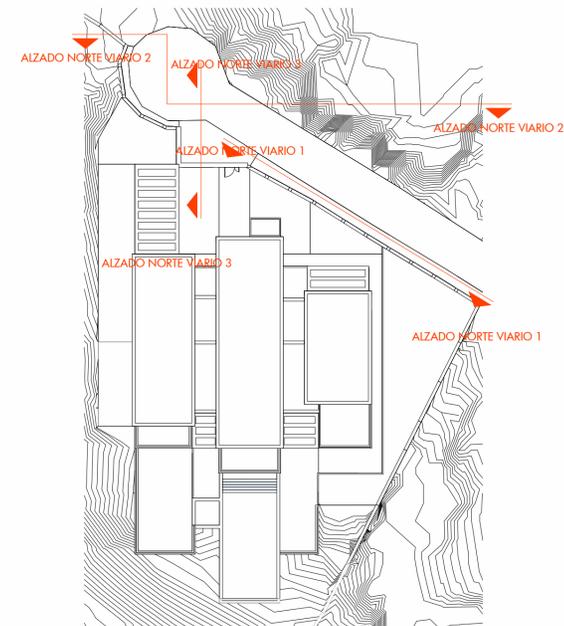
ALZADO NORTE VIARIO 1



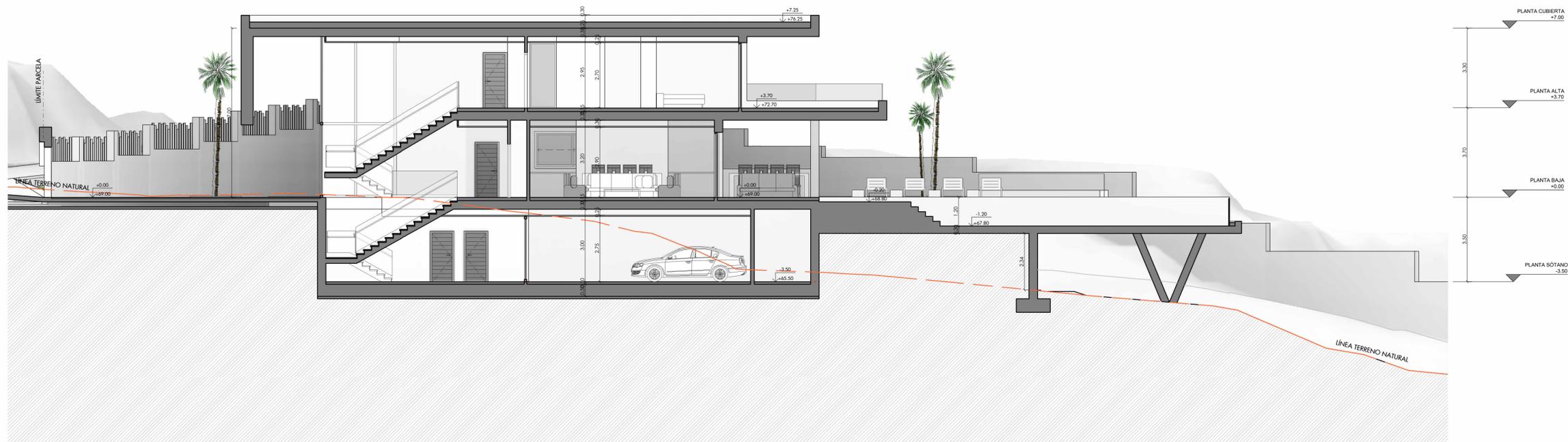
ALZADO NORTE VIARIO 2



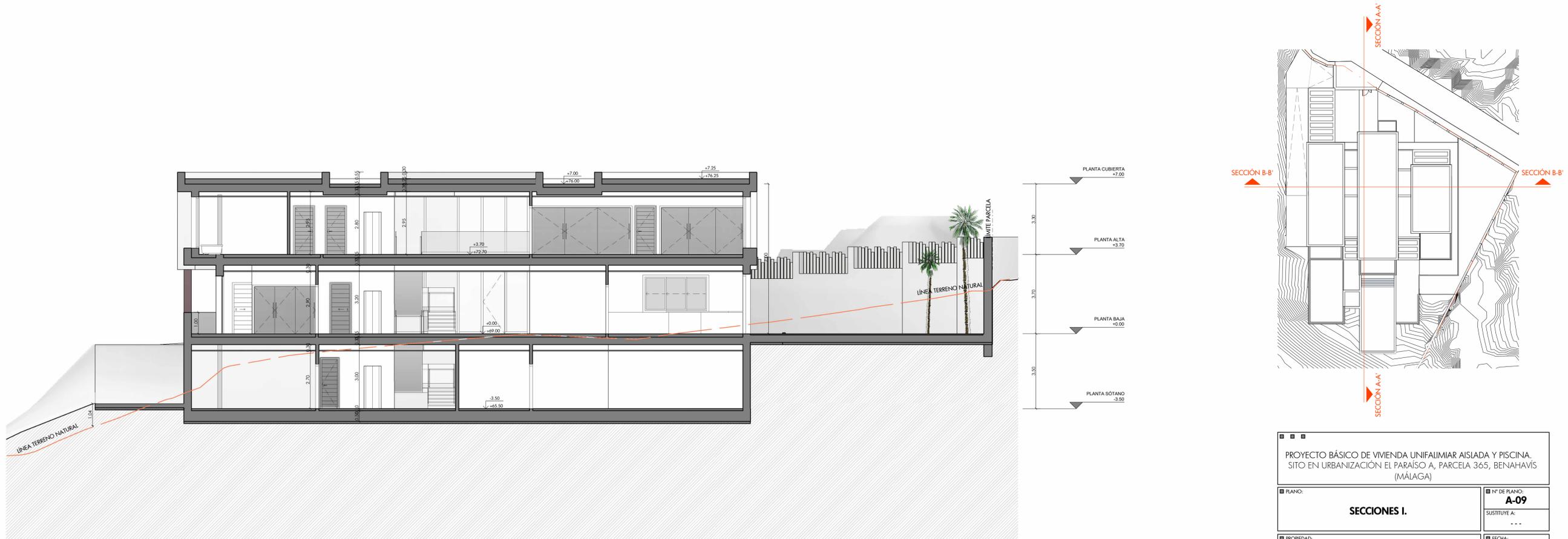
ALZADO NORTE VIARIO 3



<p>PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAVÍS (MÁLAGA)</p>	
<p>PLANO: ALZADO CALLE.</p>	<p>Nº DE PLANO: A-08</p>
<p>PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.</p>	<p>FECHA: FEBRERO 2023</p>
<p>ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ</p>	<p>ESCALA A1: 1 : 50 ESCALAS A3: 1 : 100</p>
<p>DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ</p>	<p>EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022</p>
<p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com</p>	
<p>ESTEPONA - COSÍA DEL SOL TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 29.680 Estepona (Málaga)</p>	<p>SEVILLA TEL: 955 148 957 C/ Alonso Mudarra 8, Nave 15 41.013 Sevilla</p>

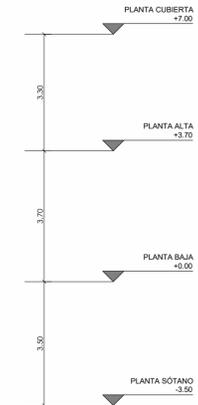
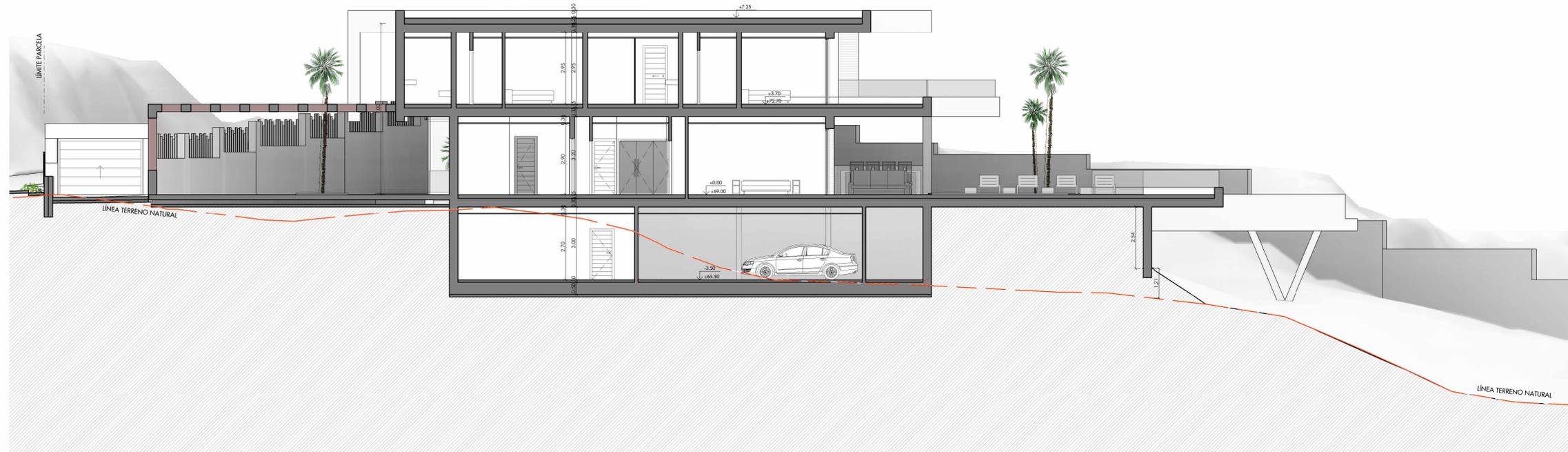


SECCIÓN A-A'

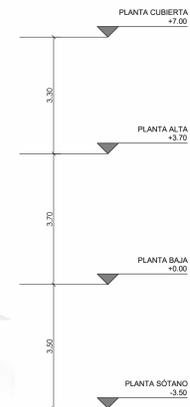
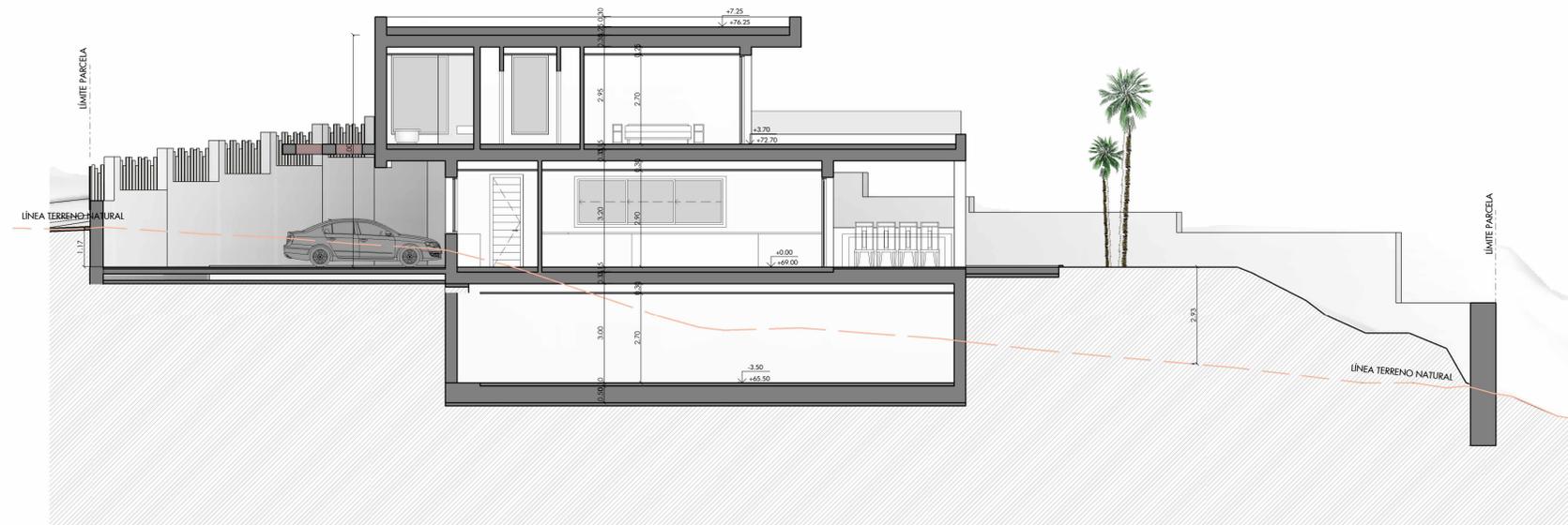


SECCIÓN B-B'

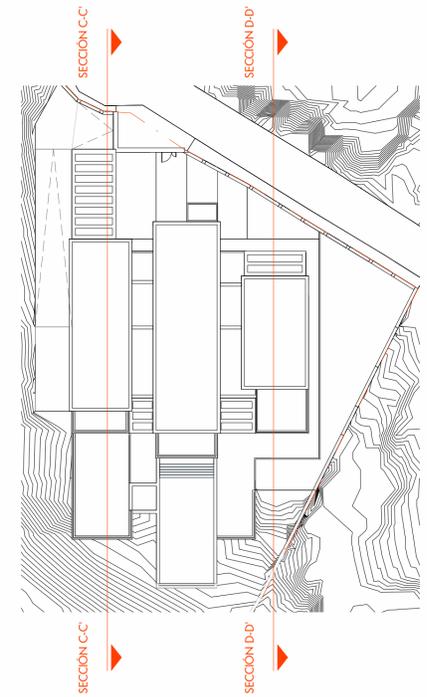
<p>PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAIVIS (MÁLAGA)</p>	
<p>PLANO: SECCIONES I.</p>	<p>Nº DE PLANO: A-09</p>
<p>PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.</p>	<p>FECHA: FEBRERO 2023</p>
<p>ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ</p>	<p>ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200</p>
<p>DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ</p>	<p>EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022</p>
<p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com</p>	
<p>ESTEPONA - COSÍA DEL SCL TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 29.680 Estepona (Málaga)</p>	<p>SEVILLA TEL: 955 148 957 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15 41.013 Sevilla</p>



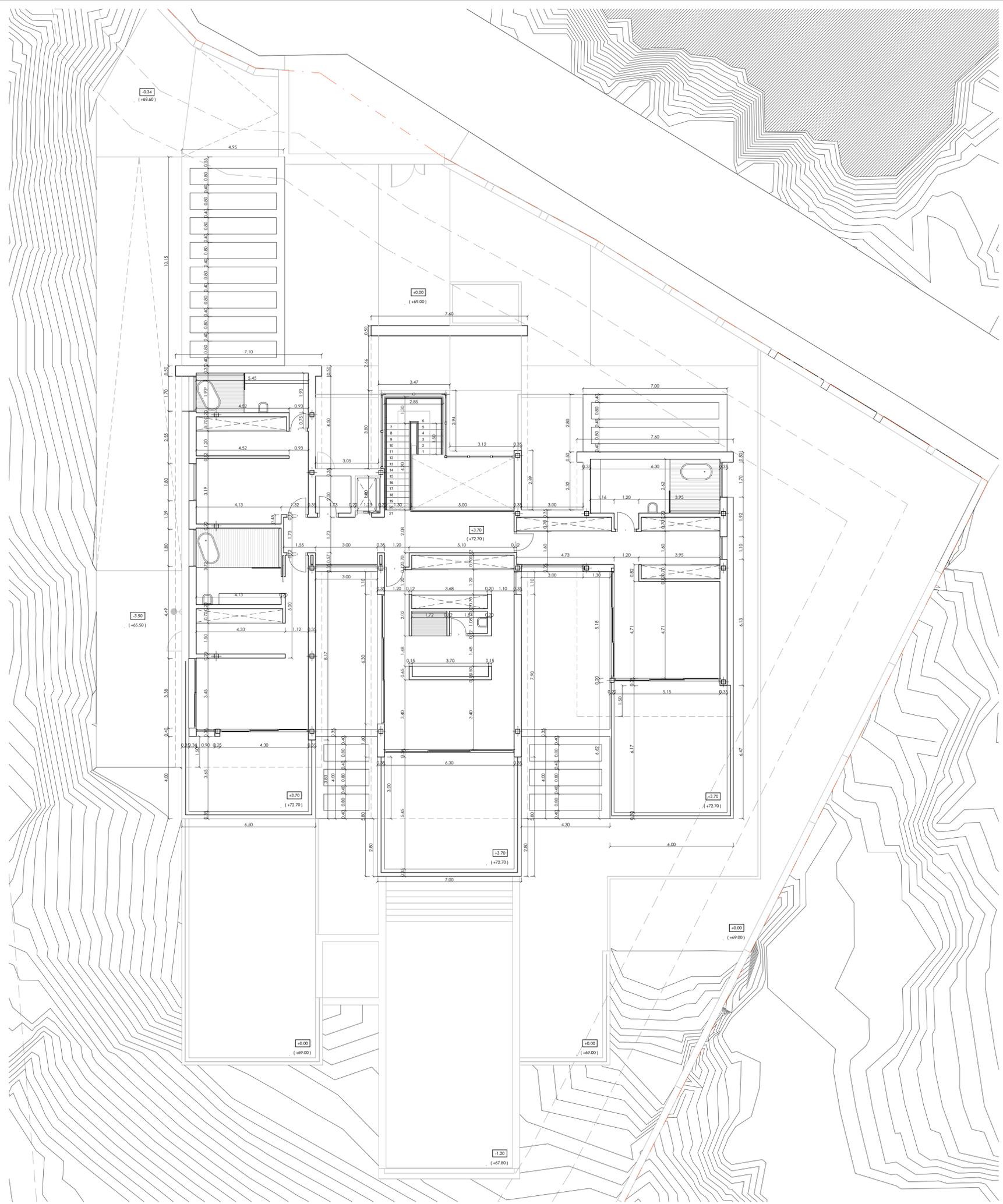
SECCIÓN C-C



SECCIÓN D-D



<p>PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAVÍS (MÁLAGA)</p>	
<p>PLANO: SECCIONES II.</p>	<p>Nº DE PLANO: A-10</p>
<p>PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.</p>	<p>FECHA: FEBRERO 2023</p>
<p>ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ</p>	<p>ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200</p>
<p>DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ</p>	<p>EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022</p>
<p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com</p>	
<p>ESTEPONA - COSÍA DEL SCL TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 29.680 Estepona (Málaga)</p>	<p>SEVILLA TEL: 955 148 957 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15 41.013 Sevilla</p>



+ 0.00	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
(+ 0.00)	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

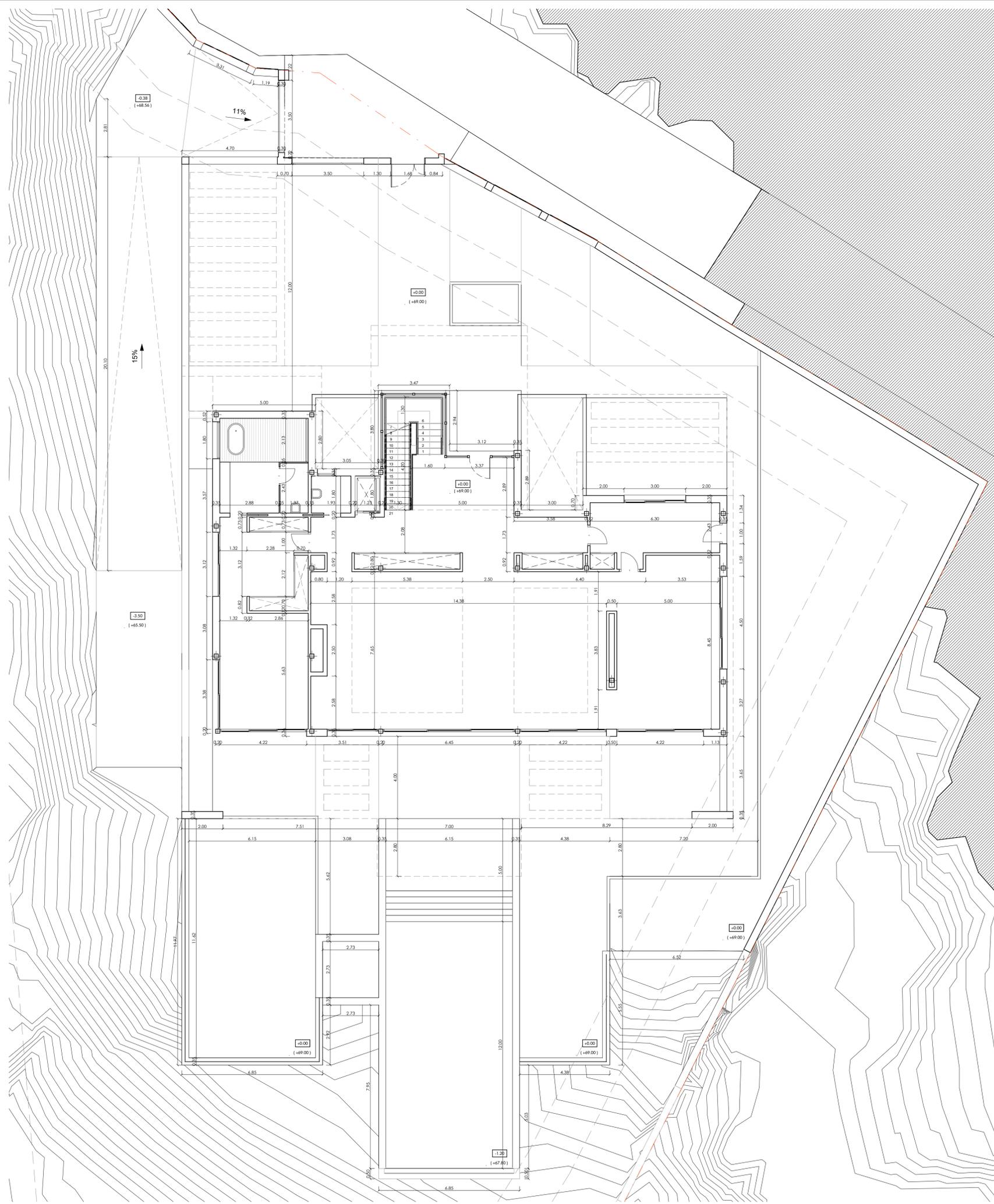
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.
SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAIVIS (MÁLAGA)

PLANO: COTAS PLANTA ALTA	Nº DE PLANO: A-11
PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.	SUSTITUYE A: ---
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ	FECHA: FEBRERO 2023
DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ	ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200
	EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022

ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com

ESTEPONA - COSTA DEL SOL SEVILLA
TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 TEL: 955 148 957
C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15
29.680 Estepona (Málaga) 41.013 Sevilla





+ 0.00	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
(+ 0.00)	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

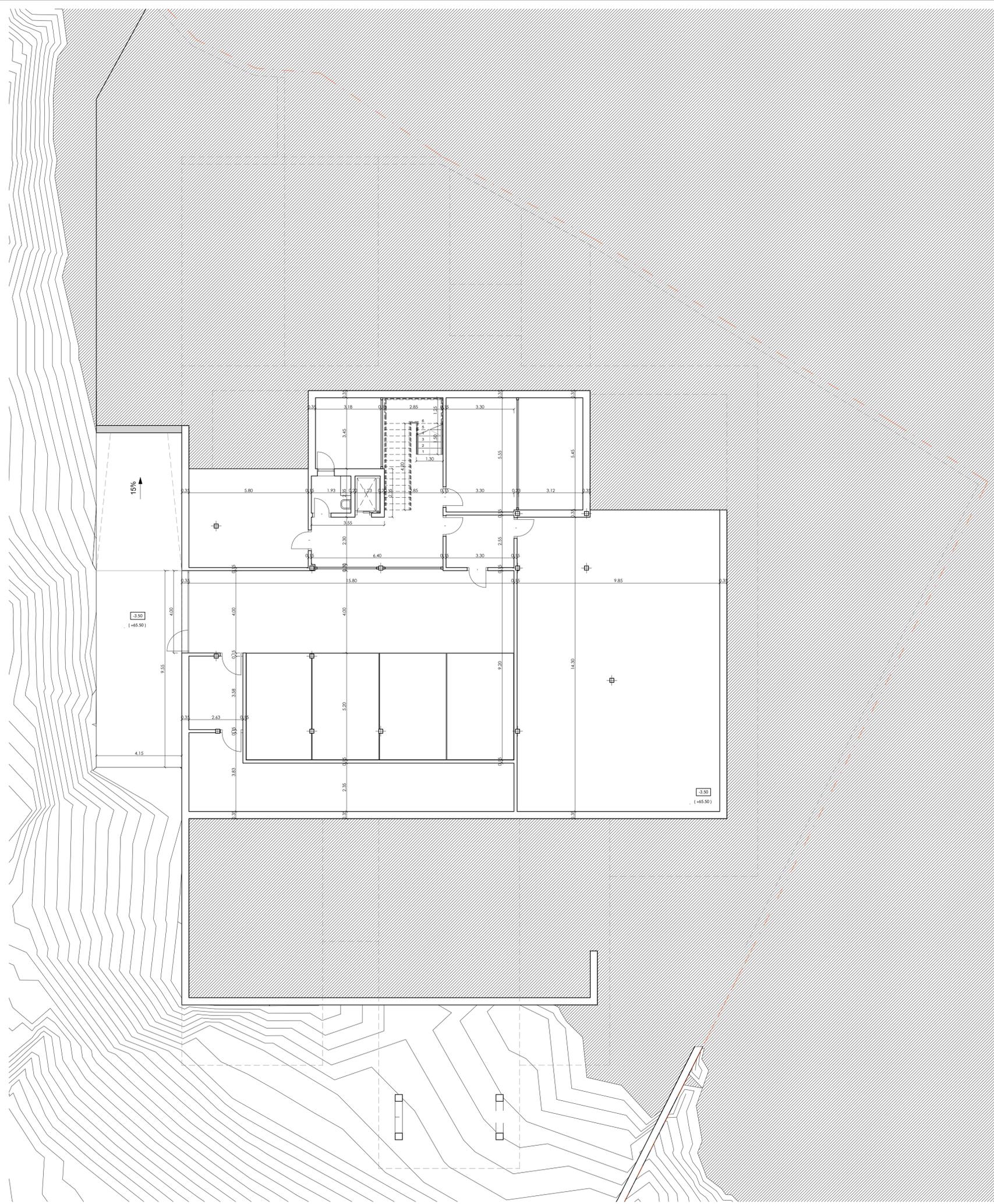
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.
SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAIVIS (MÁLAGA)

PLANO: COTAS PLANTA BAJA	Nº DE PLANO: A-12
PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.	FECHA: FEBRERO 2023
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ	ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200
DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ	EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022

ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com

ESTEPONA - COSÍA DEL SCL SEVILLA
TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 TEL: 955 148 957
C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 C/ Alonso Mudarra 8, Nave 15
29.680 Estepona (Málaga) 41.013 Sevilla





+ 0.00	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
(+ 0.00)	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

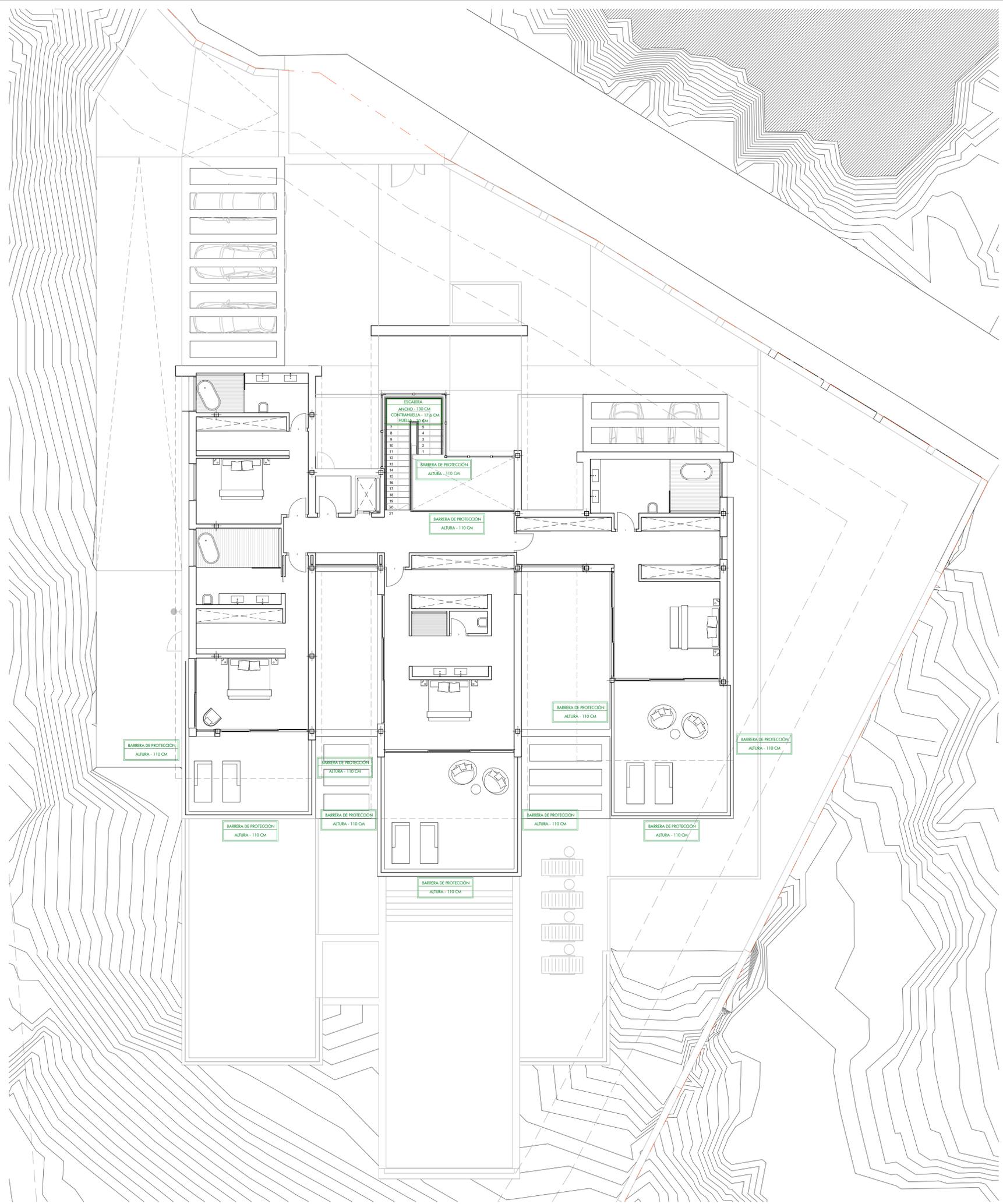
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.
SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAIVIS (MÁLAGA)

PLANO: COTAS PLANTA SÓTANO	Nº DE PLANO: A-13 SUSTITUYE A: ---
PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.	FECHA: FEBRERO 2023
ARQUITECTO:  JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200
DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ	EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022

ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
 www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com

ESTEPONA - COSÍA DEL SCL SEVILLA
 Tlf: 952 804 889 Fax: 951 273 875 Tlf: 955 148 957
 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15
 29.680 Estepona (Málaga) 41.013 Sevilla





PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

(CTE-SE, CTE-SU, SEG. Y SALUD EN SIT. DE TRABAJO)

SEÑALES

SEÑALES SEGÚN UNE 23033-1 Y CTE-SU4.2
 ALTURA DE COLOCACIÓN: 2.60M COLOCACION EN PARED
 DIMENSIONES SEGÚN SEAN:
 A - 210 x 210 MM
 B - 420 x 420 MM
 C - 594 x 594 MM

- SALIDA** SEÑAL DE SALIDA
- SEÑAL DE DIRECCIÓN DE RECORRIDO**
- SIN SALIDA** SEÑAL DE NO SALIDA
- EXTIN.** SEÑAL DE EXTINTOR

ALUMBRADO DE EMERGENCIA

CARACTERÍSTICAS SEGÚN MEMORIA EN EL APARTADO CTE - SU 4.2.
 ALTURA DE COLOCACIÓN: > 2.00 M
 COLOCACIÓN EN PARED

- LUZ** ALUMBRADO DE EMERGENCIA

EXTINTORES

E ACOMPAÑANDO A CADA SEÑAL DE EXTINTOR SE COLOCA UNO DE LA EFICACIA INDICADA

(21A-113B) ALTURA DE COLOCACIÓN: < 1.70 M

PUERTAS

E12 XX-C5 PROTECCIÓN DE PUERTAS DE PASO INTERIORES DEL EDIFICIO

SECTORIZACIÓN

PROTECCIÓN DE PUERTAS DE PASO INTERIORES DEL EDIFICIO

SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA

- C.I.** CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS
- SA** SIRENA ACÚSTICA INTERIOR
- SO** DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS

BOTIQUÍN

+ SEÑAL DE BOTIQUÍN CON ALUMBRADO DE EMERGENCIA

ACOMPAÑANDO A CADA SEÑAL DE BOTIQUÍN SE COLOCA UNO CON EL SIGUIENTE EQUIPAMIENTO:
 DESINFECTANTES Y ANTISÉPTICOS AUTORIZADOS, GASAS ESTÉRILES, ALGODÓN HIDRÓFILO, VENDA, ESPARADRAPO, APÓSITOS ADHESIVOS, TIJERAS, PINZAS Y GUANTES DEHECHABLES.

EVACUACIÓN

- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO ALTERNATIVO
- ORIGEN DE EVACUACIÓN

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAVIS (MÁLAGA)

PLANO: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD. PLANTA ALTA.	Nº DE PLANO: A-14 SUSTITUYE A:
PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.	FECHA: FEBRERO 2023
ARQUITECTO:  JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ	ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200
DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ	EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022

ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
 www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com

ESTEPONA - COSTA DEL SOL SEVILLA
 TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 TEL: 955 148 957
 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15
 29.680 Estepona (Málaga) 41.013 Sevilla



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

(CTE-SE, CTE-SU, SEG. Y SALUD EN SIT. DE TRABAJO)

SEÑALES
SEÑALES SEGÚN UNE 23033-1 Y CTE-SU4.2
ALTURA DE COLOCACIÓN: 2.60M COLOCACION EN PARED
DIMENSIONES SEGÚN SEAN:
A - 210 x 210 MM
B - 420 x 420 MM
C - 594 x 594 MM

SALIDA SEÑAL DE SALIDA
SEÑAL DE DIRECCIÓN DE RECORRIDO
SIN SALIDA SEÑAL DE NO SALIDA
EXTIN. SEÑAL DE EXTINTOR

ALUMBRADO DE EMERGENCIA
CARACTERÍSTICAS SEGÚN MEMORIA EN EL APARTADO CTE - SU 4.2.
ALTURA DE COLOCACIÓN: > 2.00 M
COLOCACIÓN EN PARED
LUZ ALUMBRADO DE EMERGENCIA

EXTINTORES
ACOMPANANDO A CADA SEÑAL DE EXTINTOR SE COLOCA UNO DE LA EFICACIA INDICADA
(21A-113B) ALTURA DE COLOCACIÓN: < 1.70 M

PUERTAS
E12 XX-C5 PROTECCIÓN DE PUERTAS DE PASO INTERIORES DEL EDIFICIO

SECTORIZACIÓN
PROTECCIÓN DE PUERTAS DE PASO INTERIORES DEL EDIFICIO

SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA
C.I. CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS
SIRENA ACÚSTICA INTERIOR
DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS

BOTIQUÍN
SEÑAL DE BOTIQUÍN CON ALUMBRADO DE EMERGENCIA
ACOMPANANDO A CADA SEÑAL DE BOTIQUÍN SE COLOCA UNO CON EL SIGUIENTE EQUIPAMIENTO:
DESINFECTANTES Y ANTISÉPTICOS AUTORIZADOS, GASAS ESTÉRILES, ALGODÓN HIDRÓFILO, VENDA, ESPARADRAPO, APÓSITOS ADHESIVOS, TIJERAS, PINZAS Y GUANTES DEHECHABLES.

EVACUACIÓN
RECORRIDO DE EVACUACIÓN
RECORRIDO ALTERNATIVO
ORIGEN DE EVACUACIÓN

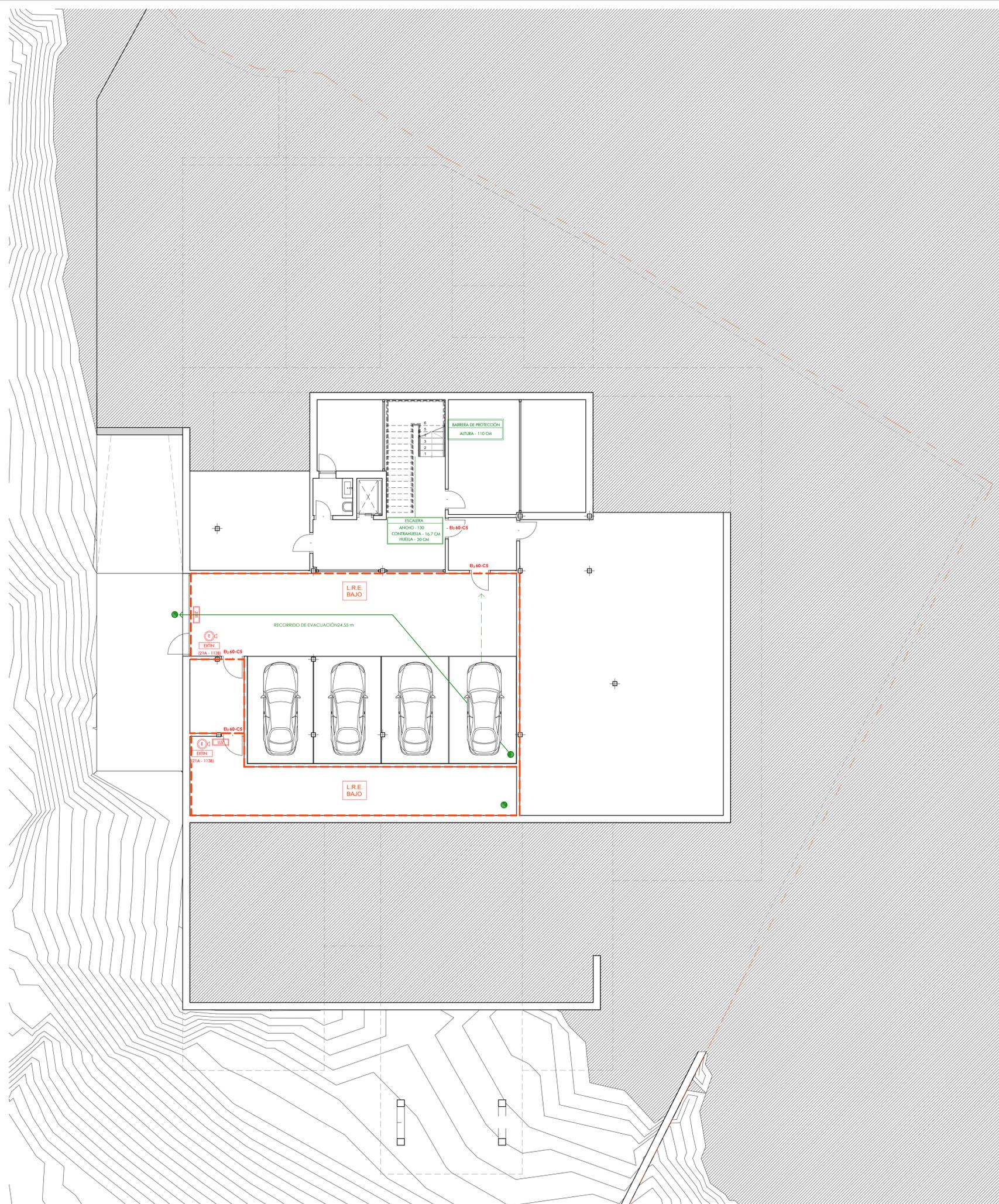
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAÍSO A, PARCELA 365, BENAHAVÍS (MÁLAGA)

PLANO: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD. PLANTA BAJA.	Nº DE PLANO: A-15
PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.	FECHA: FEBRERO 2023
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ	ESCALA A1: 1:100 ESCALAS A3: 1:200
DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ	EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022

ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com

ESTEPONA - COSTA DEL SOL SEVILLA
TEL: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 TEL: 955 148 957
C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15
29.680 Estepona (Málaga) 41.013 Sevilla





PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (CTE-SE, CTE-SU, SEG. Y SALUD EN SIT. DE TRABAJO)

SEÑALES

SEÑALES SEGÚN UNE 23033-1 Y CTE-SU4.2
 ALTURA DE COLOCACIÓN: 2.60M COLOCACION EN PARED
 DIMENSIONES SEGÚN SEAN:
 A - 210 x 210 MM
 B - 420 x 420 MM
 C - 594 x 594 MM

- SEÑAL DE SALIDA
- SEÑAL DE DIRECCIÓN DE RECORRIDO
- SEÑAL DE NO SALIDA
- SEÑAL DE EXTINTOR

ALUMBRADO DE EMERGENCIA

CARACTERÍSTICAS SEGÚN MEMORIA EN EL APARTADO CTE - SU 4.2.
 ALTURA DE COLOCACIÓN: > 2.00 M
 COLOCACIÓN EN PARED

- ALUMBRADO DE EMERGENCIA

EXTINTORES

ACOMPAÑANDO A CADA SEÑAL DE EXTINTOR SE COLOCA UNO DE LA EFICACIA INDICADA
 (21A-113B) ALTURA DE COLOCACIÓN: < 1.70 M

PUERTAS

PROTECCIÓN DE PUERTAS DE PASO INTERIORES DEL EDIFICIO

SECTORIZACIÓN

PROTECCIÓN DE PUERTAS DE PASO INTERIORES DEL EDIFICIO

SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA

- CENTRAL DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS
- SIRENA ACÚSTICA INTERIOR
- DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS

BOTIQUÍN

SEÑAL DE BOTIQUÍN CON ALUMBRADO DE EMERGENCIA
 ACOMPAÑANDO A CADA SEÑAL DE BOTIQUÍN SE COLOCA UNO CON EL SIGUIENTE EQUIPAMIENTO:
 DESINFECTANTES Y ANTISÉPTICOS AUTORIZADOS, GASAS ESTÉRILES, ALGODÓN HIDRÓFILO, VENDA, ESPARADRAPO, APÓSITOS ADHESIVOS, TIJERAS, PINZAS Y GUANTES DEHECHABLES.

EVACUACIÓN

- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO ALTERNATIVO
- ORIGEN DE EVACUACIÓN

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.
 SITO EN URBANIZACIÓN EL PARAISO A, PARCELA 365, BENAHAVIS (MÁLAGA)

PLANO: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD. PLANTA SÓTANO.	Nº DE PLANO: A-16
PROPIEDAD: H.M. JENSEN, S.L.	FECHA: FEBRERO 2023
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ MARTÍNEZ	ESCALA A1: 1 : 100 ESCALAS A3: 1 : 200
DELINEACIÓN: PAOLA BERNAL PÉREZ	EXPT. MUNICIPAL: 11010/2022

ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA
 www.suarquitecto.es arquitectura@estepona.com

ESTEPONA - CORTA DEL SOL SEVILLA
 Tf: 952 804 889 - Fax: 951 273 875 Tf: 955 148 957
 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12 C/Alonso Mudarra 8, Nave 15
 29.680 Estepona (Málaga) 41.013 Sevilla

